

- Prijsontwikkeling
- Voorraadontwikkeling
- Aanbod & transacties
- Verschil koopsom en vraagprijs
- Duurste regio's, gemeenten, buurten en straten

## Calcasa Jaarverslag 2014 Miljoenenwoningen

### Aantal miljoenenwoningen stijgt met 14% in 2014

In Nederland staan er momenteel 32.000 woningen die 1 miljoen of meer waard zijn. Dit is een stijging van 14,1% ten opzichte van vorig jaar. De gemiddelde waarde van deze woningen bedraagt 1,3 miljoen euro, een toename van 4,6%. Er zijn in 2014 iets meer dan 1.000 miljoenenwoningen verkocht; dit is een stijging van 37% ten opzichte van 2013. Het verschil tussen de oorspronkelijke vraagprijs en de uiteindelijk verkoopprijs bedroeg gemiddeld bijna 300.000 euro (19%). Bij een gemiddelde Nederlandse woning is dit 29.000 euro (9.9%).

De Konijnenlaan in Wassenaar is de duurste straat van Nederland met een gemiddelde woningwaarde van 2,275 miljoen euro en een vierkante meter prijs van 5.500 euro. De duurste buurt van Nederland is Aerdenhout-Zuid in Bloemendaal met een gemiddelde woningwaarde van 1,975 miljoen euro en een vierkante meter prijs van 5.200 euro.



Bron: Calcasa

Figuur 1

Aantal miljoenenwoningen in Nederland in 2014

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

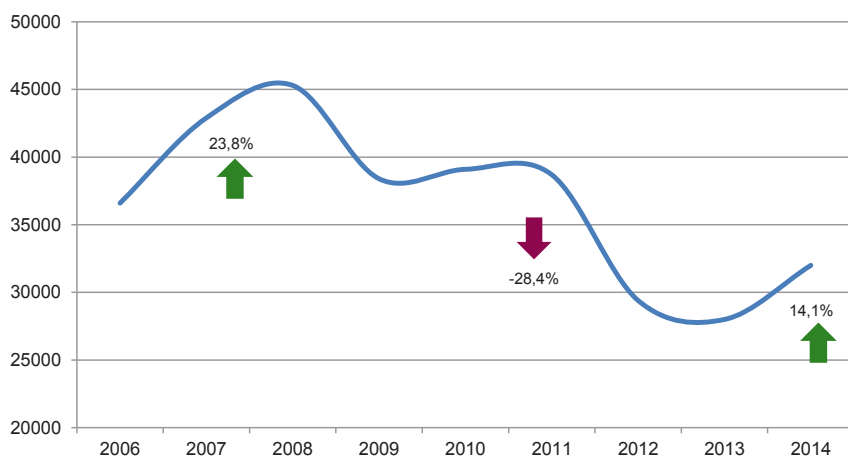
Bron: Calcasa

Bezoek [www.calcasa.nl](http://www.calcasa.nl) voor meer informatie

## Aantal woningen boven de 1 miljoen euro

Het aantal miljoenenwoningen daalde de afgelopen jaren flink. In de periode 2006-2008 steeg het aantal miljoenenwoningen nog met 23,8% om vervolgens in de periode erna te gaan dalen. De grootste daling van 28,4% vond plaats in de periode 2010-2013.

In 2013 stonden er 28.000 woningen met een waarde boven de 1 miljoen euro. In 2014 is dit aantal gestegen met 14,1% naar 32.000.



Figuur 2

Aantal miljoenenwoningen in Nederland in de periode 2006-2014

Bron: Calcasa

## Gemiddelde waarde miljoenenwoningen met 4,6% gestegen

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de gemiddelde woningwaarde en de prijsontwikkeling van miljoenenwoningen in 10 Corop-regio's in Nederland. In deze analyse zijn alleen regio's betrokken waarin zich meer dan 500 miljoenenwoningen bevinden. Ter informatie is ook de prijsontwikkeling van de volledige groep bestaande koopwoningen in het gebied vermeld.

Gemiddeld bedraagt de waarde van een miljoenenwoning 1,3 miljoen euro met een vierkante meter prijs van 4.025 euro. De waarde van miljoenenwoningen zijn met 4,6% harder in waarde gestegen dan de volledige koopwoningvoorraad (3,0%). De gemiddelde waarde van miljoenenwoningen is met 8,6% het meest gestegen in de regio Groot-Amsterdam.

	De gemiddelde woningwaarde van miljoenenwoningen	2014 (x 1.000)	1 jaars prijsontwikkeling miljoenenwoningen	1 jaars prijsontwikkeling alle koopwoningen
1	Agglomeratie 's-Gravenhage	€ 1.425	4,7%	5,4%
2	Agglomeratie Haarlem	€ 1.400	6,3%	5,5%
3	Het Gooi en Vechtstreek	€ 1.375	3,2%	4,8%
4	Groot-Amsterdam	€ 1.325	8,6%	7,9%
5	Leiden en Bollenstreek	€ 1.300	4,4%	4,1%
6	Groot-Rijnmond	€ 1.300	4,2%	4,7%
7	Alkmaar en omgeving	€ 1.300	4,4%	5,5%
8	Utrecht	€ 1.225	4,5%	3,9%
9	Zuidoost-Noord-Brabant	€ 1.225	1,7%	2,5%
10	Midden-Noord-Brabant	€ 1.225	2,9%	2,9%
	Nederland	€ 1.300	4,6%	3,0%

Tabel 1

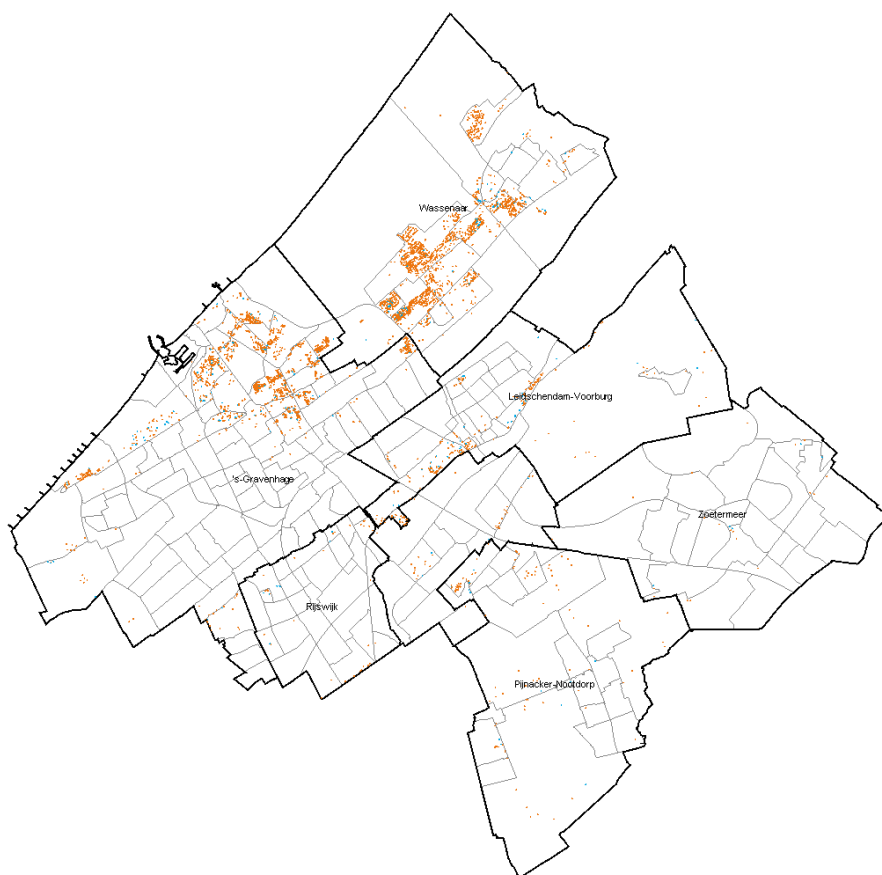
Gemiddelde woningwaarde en prijsontwikkeling van miljoenenwoningen in 10 Corop-regio's van Nederland in 2014

Bron: Calcasa

## Duurste miljoenenwoningenregio is de Agglomeratie 's-Gravenhage

In de gemeenten Den Haag en Wassenaar staan gemiddeld de duurste huizen van Nederland. Er bevinden zich 3.700 miljoenenwoningen. Dit is een toename van 9,2% ten opzichte van 2013. De waarde van deze woningen is met 4,7% gestegen tot een gemiddelde van 1,425 miljoen euro.

In figuur 3 is te zien dat de meeste miljoenenwoningen in de Agglomeratie 's-Gravenhage zich bevinden in de duinen en langs de Noordzeekust. De woningen die sinds 2008 in waarde zijn gezakt tot onder de 1 miljoen euro grens bevonden zich met name in Haagse buurten zoals de Vogelwijk, het Statenkwartier, het Belgisch Park, De Archipelbuurt en de Nassaubuurt.



Figuur 3

Miljoenenwoningen in de regio 's-Gravenhage

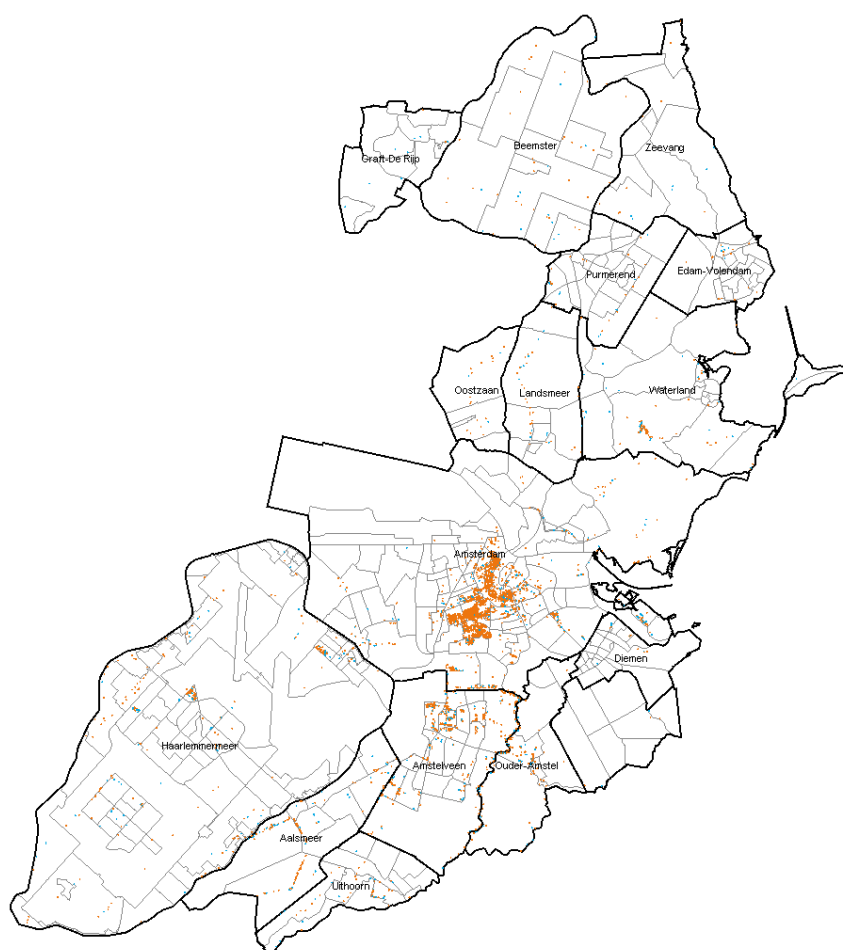
Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## 26% meer miljoenenwoningen in de regio Groot-Amsterdam

De meeste miljoenenwoningen bevinden zich in de regio Groot-Amsterdam en Utrecht (zie tabel 2). Daar staan respectievelijk 4.800 en 4.750 miljoenenwoningen. Als percentage van de koopwoningvoorraad is dit 2,2% in de regio Groot-Amsterdam en 1,6% in Utrecht.

De grootste stijging van het aantal miljoenenwoningen heeft het afgelopen jaar plaatsgevonden in de regio Groot-Amsterdam en dan voornamelijk in de gemeente Amsterdam. In de hele regio is de voorraad miljoenenwoningen met 26,3% toegenomen in 2014. Vooral in het centrum van Amsterdam en in Amsterdam-Zuid is het aantal miljoenenwoningen fors gestegen. In figuur 4 zijn alle miljoenenwoningen in deze regio op de kaart weergegeven. De meeste miljoenenwoningen zijn geconcentreerd in Amsterdam.



Figuur 4

Miljoenenwoningen in de regio Groot-Amsterdam

Bron: Calcasa

Niet alleen in het Westen van het land is het aantal miljoenenwoningen gestegen. Ook op de Veluwe nam het aantal woningen van 1 miljoen of meer met 14,7% toe het afgelopen jaar.

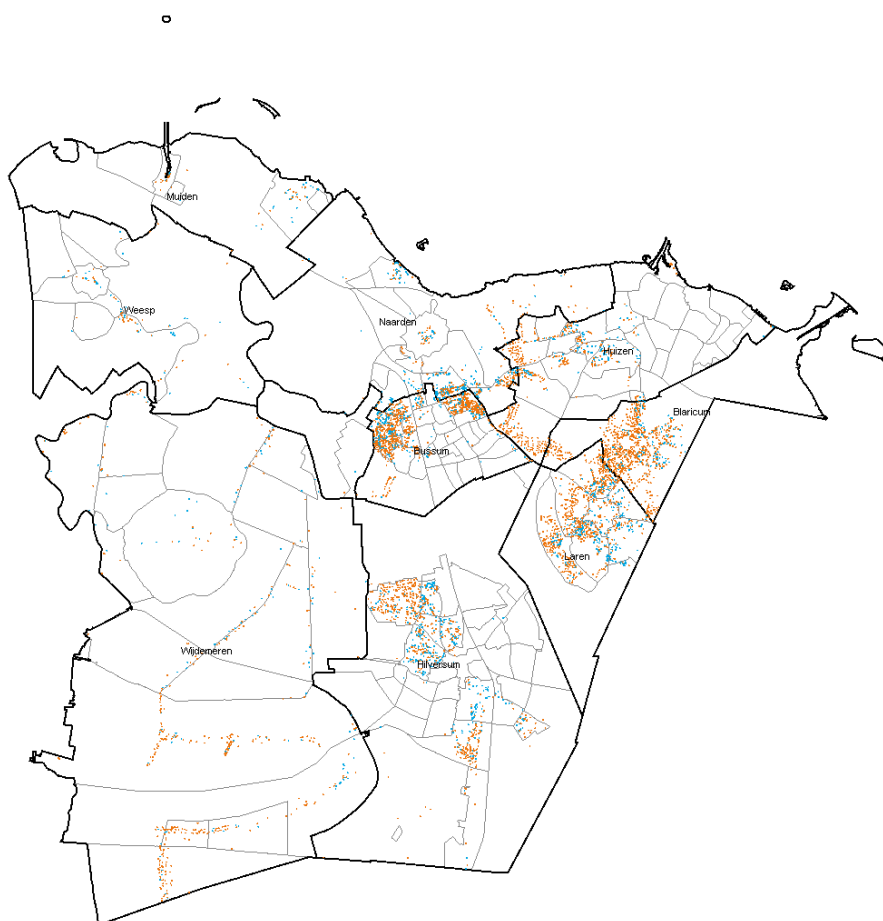
Het grootste aandeel miljoenenwoningen bevindt zich nog steeds in de regio 't Gooi en de Vechtstreek waar maar liefst 6,1% van de koopwoningvoorraad een miljoenenwoning betreft. In figuur 5 zijn alle miljoenenwoningen in de regio 't Gooi en de Vechtstreek op de kaart weergegeven.

	Aantal miljoenenwoningen	2014	Vershil t.o.v. 2013	% koopwoning-voorraad
1	Groot-Amsterdam	4.800	26,3%	2,2%
2	Utrecht	4.750	15,2%	1,6%
3	Het Gooi en Vechtstreek	3.800	9,2%	6,1%
4	Agglomeratie 's-Gravenhage	3.700	9,2%	2,0%
5	Agglomeratie Haarlem	2.350	16,9%	4,2%
6	Groot-Rijnmond	1.500	12,0%	0,5%
7	Leiden en Bollenstreek	1.300	12,9%	1,3%
8	Zuidoost-Noord-Brabant	1.200	5,1%	0,7%
9	Veluwe	950	14,7%	0,6%
10	Noordoost-Noord-Brabant	900	9,5%	0,6%
	Nederland	31.950	14,1%	0,8%

Tabel 2

Voorraad miljoenenwoningen en ontwikkeling in 10 Corop-regio's van Nederland in 2014

Bron: Calcasa



Bron: Calcasa

Figuur 5

Miljoenenwoningen in de regio 't Gooi en de Vechtstreek

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## Aantal verkochte miljoenenwoningen met 37% toegenomen

In heel Nederland zijn er iets meer dan 1.060 woningen verkocht met een prijs van meer dan een miljoen euro. Dit is een toename van 37% ten opzichte van 2013. Naar regio zijn er grote verschillen te ontdekken in de af- en toename van het aantal transacties. In slechts twee regio's (Arnhem/Nijmegen en de Agglomeratie Leiden en de Bollenstreek) daalde het aantal verkochte miljoenenwoningen het afgelopen jaar.

De regio met de grootste stijging in het aantal transacties is Groot-Amsterdam. Het aantal verkochte miljoenenwoningen nam daar met 76% toe in 2014. Vorig jaar daalde het aantal transacties in deze regio nog het sterkst maar met de aantrekkende woningmarkt stijgen de verkopen daar nu ook weer het sterkst.

	Transactieontwikkeling van miljoenenwoningen	Verkocht aantal in 2014	1 jaars ontwikkeling
1	Groot-Amsterdam	250	76%
2	Agglomeratie 's-Gravenhage	130	22%
3	Het Gooi en Vechtstreek	130	25%
4	Utrecht	120	13%
5	Agglomeratie Haarlem	80	41%
	Nederland	1.060	37%

## Aanbod miljoenenwoningen met 8,7% gedaald in 2014

Het afgelopen jaar zijn er ongeveer 2.100 miljoenenwoningen aangeboden met een gemiddelde vraagprijs van 1,5 miljoen euro (zie tabel 4). Dit is een daling van het aanbod van 8,7% ten opzichte van vorig jaar. Het aantal verkopen steeg tegelijkertijd waardoor de marktliquiditeit van woningen boven het miljoen fors is verbeterd in 2014.

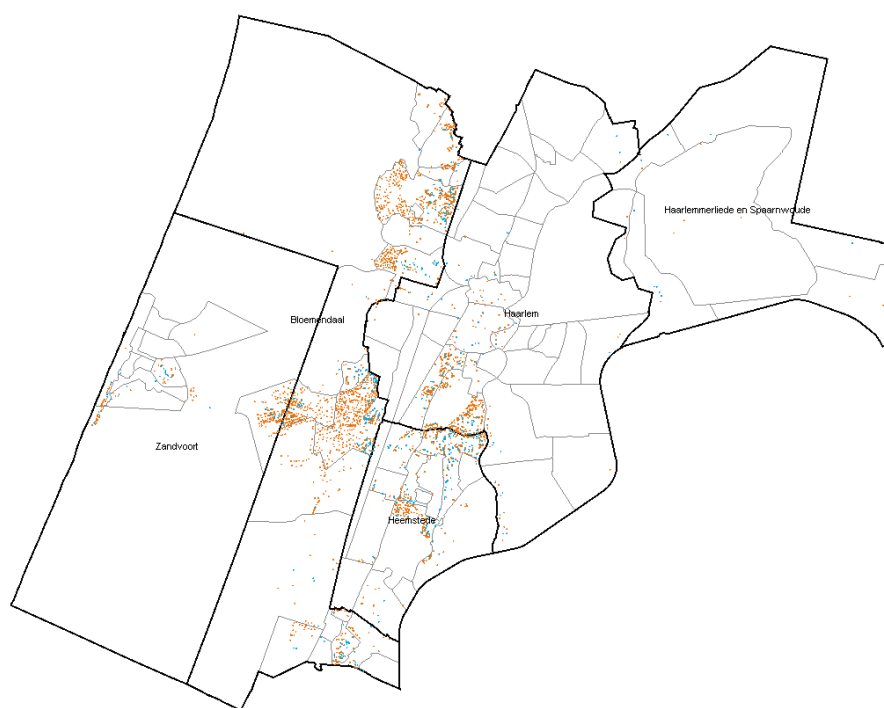
	Huidig aanbod miljoenenwoningen	Aantal	Gemiddelde vraagprijs (x 1.000)
1	Utrecht	350	€ 1.576
2	Het Gooi en Vechtstreek	300	€ 1.622
3	Agglomeratie 's-Gravenhage	200	€ 1.789
4	Groot-Amsterdam	200	€ 1.584
5	Agglomeratie Haarlem	150	€ 1.688
	Nederland	2.100	€ 1.538

Tabel 3

Aantal en ontwikkeling transacties en marktliquiditeit van miljoenenwoningen in 5 Corop-regio's van Nederland in 2014  
Bron: Calcasa

Tabel 4

Huidig aanbod en gemiddelde vraagprijs van miljoenenwoningen in de vijf rijkste enclaves van Nederland in 2014  
Bron: Calcasa



Bron: Calcasa

Figuur 6

Miljoenenwoningen in de Agglomeratie Haarlem

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

In figuur 6 zijn alle miljoenenwoningen in de Agglomeratie Haarlem weergegeven. In deze regio staan 2.350 woningen van 1 miljoen of meer. Deze woningen hebben een gemiddelde waarde van 1,4 miljoen euro.

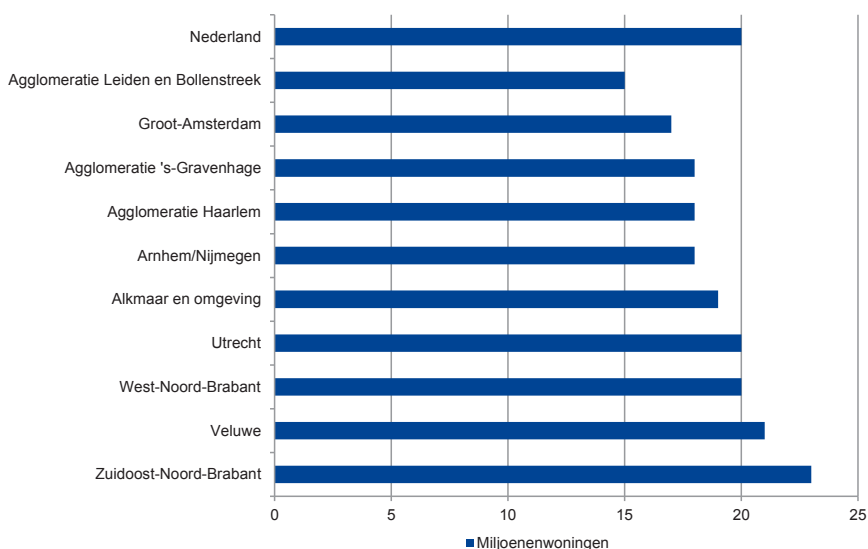
De miljoenenwoningen in de omgeving van Haarlem zijn duidelijk geconcentreerd (oranje stippen) in de dorpen tussen de duinen en ten westen van Haarlem, zoals Bloemendaal en Heemstede (zie figuur 6). Bloemendaal staat op de eerste plek van de buurten met het hoogste aandeel miljoenenwoningen en staat op de 7de plaats als het gaat om de buurt met de meeste miljoenenwoningen. In de kleur blauw is de afname te zien van het aantal miljoenenwoningen sinds 2008.



## Verkooptijd miljoenenwoningen

De gemiddelde looptijd van een miljoenenwoning is 20 maanden (zie figuur 7). Woningen van 1 miljoen of meer staan het kortst te koop in de Agglomeratie Leiden en de Bollenstreek met een looptijd van 15 maanden. Ook in de regio Groot-Amsterdam is de looptijd gunstig met gemiddeld 17 maanden.

Het langst staan miljoenenwoningen te koop in de regio's Zuidoost-Noord-Brabant en de Veluwe met een gemiddelde looptijd van respectievelijk 23 en 21 maanden. In figuur 7 worden de looptijden getoond van de 10 Corop-regio's gerangschikt naar looptijd (alleen regio's met meer dan 500 miljoenenwoningen zijn meegenomen in deze analyse).

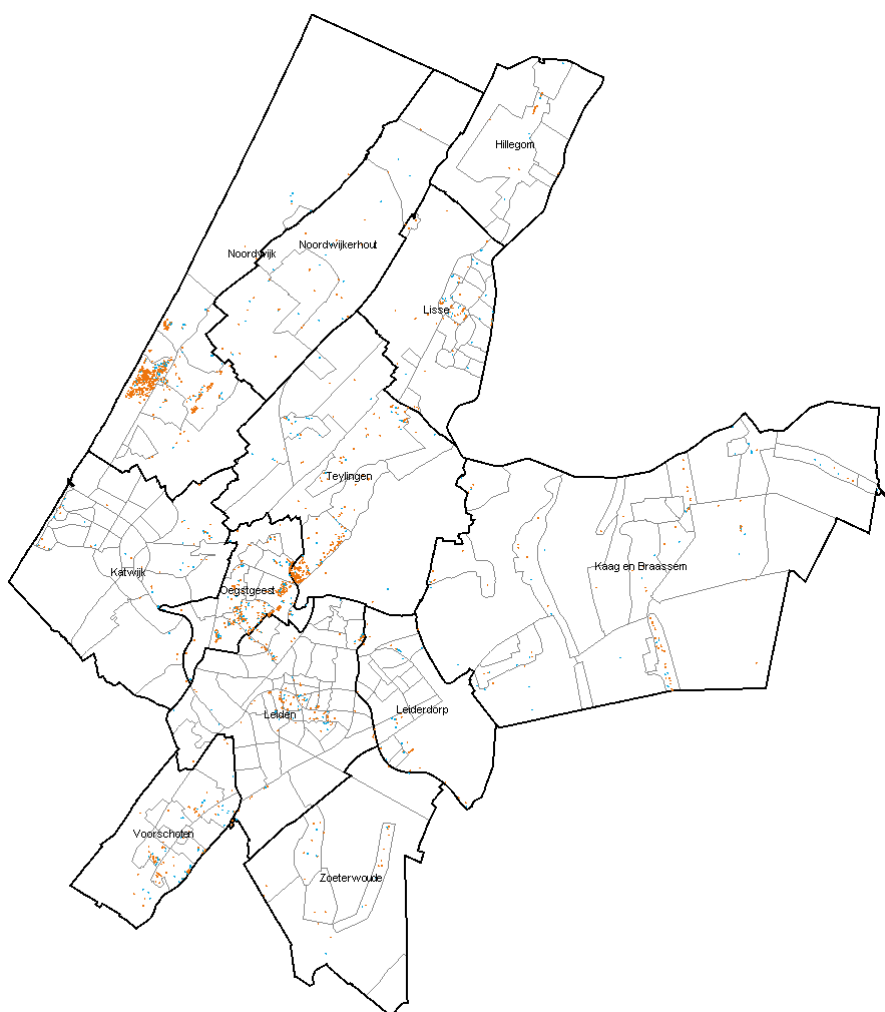


Figuur 7

Gemiddelde looptijd in maanden van verkochte miljoenenwoningen in de tien Corop-regio's met de meeste miljoenenwoningen van Nederland in 2014

Bron: Calcasa

In figuur 8 zijn de miljoenenwoningen in de Agglomeratie Leiden en de Bollenstreek weergegeven met een gemiddelde waarde van 1.3 miljoen euro. Deze zijn verspreid over de gemeenten Oegstgeest, Noordwijk (langs de duinen), Zuid-Teylingen, Leiden en in Voorschoten. Aan de blauwe stippen te zien is de afname van het aantal miljoenenwoningen, sinds het hoogtepunt in 2008, vooral te zien in gemeenten als Voorschoten, Oegstgeest en Leiden.



Bron: Calcasa

Figuur 8

Miljoenenwoningen in de Agglomeratie Leiden en de Bollenstreek

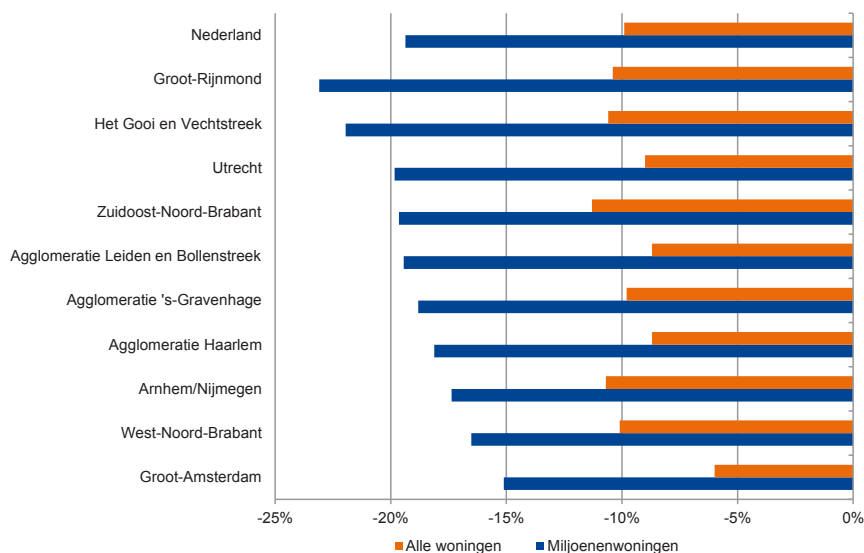
Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## Miljoenenwoningen 23% onder de vraagprijs verkocht in Groot-Rijnmond

Met een verschil van 23,1% tussen vraagprijs en uiteindelijke koopsom staat de regio Groot-Rijnmond bovenaan de top 10 (zie figuur 9). Gemiddeld genomen is er maar liefst 331 duizend euro van de oorspronkelijke vraagprijs af onderhandeld per miljoenenwoning. Het afgelopen jaar is in deze regio 46% van de te koop staande voorraad miljoenenwoningen verkocht.

Op de tweede plek staat de regio 't Gooi en de Vechtstreek. Er is 45% van de te koop staande miljoenenwoningen verkocht met een verschil van 22% tussen de initiële vraag- en verkoopprijs. In euro's uitgedrukt is dit een verschil van gemiddeld 360 duizend euro.



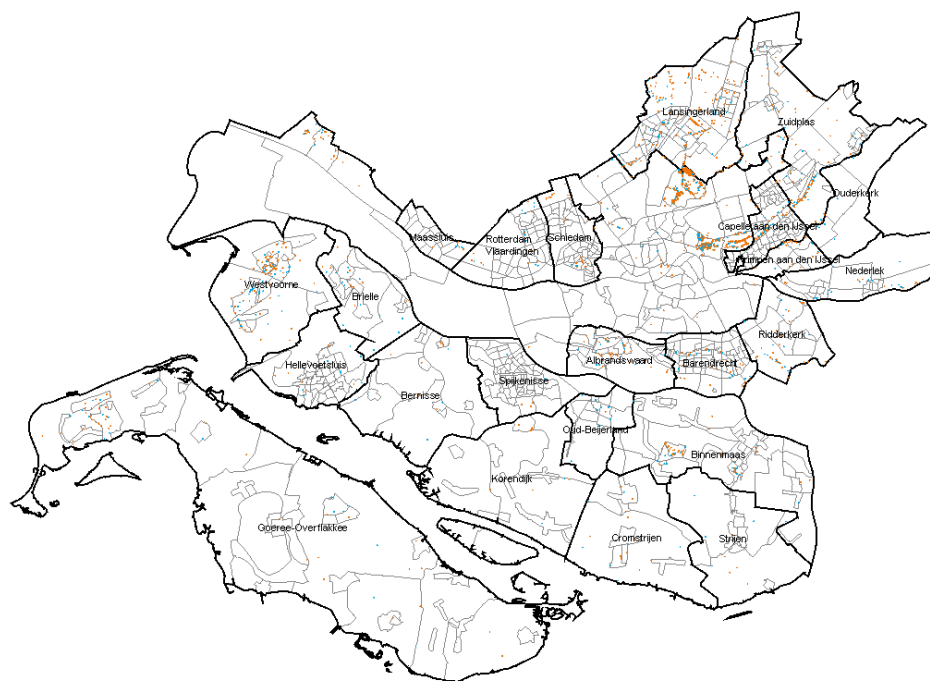
Het verschil tussen de initiële vraagprijs en de uiteindelijke koopsom ligt met 19% bij miljoenenwoningen hoger dan bij gewone woningen (9,9%). Op de vraagprijs van een miljoenenwoning wordt gemiddeld 292 duizend euro onderhandeld. Op een gemiddelde koopwoning in Nederland is dit 29 duizend euro. Op dure woningen zit meer onderhandelingsruimte.

Figuur 9

Gemiddeld procentueel verschil tussen de uiteindelijke koopsom en de initiële vraagprijs van de verkochte (miljoenen)woningen in 10 Corop-regio's van Nederland in 2014

Bron: Calcasa

In figuur 10 worden alle miljoenenwoningen in de regio Groot-Rijnmond weergegeven. Er staan ongeveer 1.500 miljoenenwoningen in de regio Groot-Rijnmond met een gemiddelde waarde van 1,296 miljoen euro. Het aantal miljoenenwoningen ligt verspreid in de regio. Kleine concentraties met veel miljoenenwoningen zien we in Hillegersberg-Schiebroek, Kralingen-Oost en 's-Gravenland in Rotterdam. Verspreid liggen de miljoenenwoningen in gemeenten als Westvoorne, Langsingerland, Binnenmaas en Albrandswaard.



Bron: Calcasa

Figuur 10

Miljoenenwoningen in de regio Groot-Rijnmond

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## Waar krijgen huizenkopers de meeste 'vierkante meters' voor hun geld?

In tabel 5 is een top 10 weergegeven van Corop-regio's, met meer dan 500 miljoenenwoningen, gerangschikt naar het gemiddeld aantal vierkante meters per 1 miljoen euro.

De grootste miljoenenwoningen krijgen de huizenkopers in de regio Arnhem/Nijmegen. Het gemiddeld aantal vierkante meters dat een woning van 1 miljoen of meer telt komt uit op 420. Het gemiddelde voor heel Nederland is 270.

In de regio Arnhem/Nijmegen staan momenteel 27 miljoenenwoningen te koop met een woonoppervlak van 420 of meer; in totaal staan er 95 miljoenenwoningen te koop. Ook in Brabant en op de Veluwe krijgen huizenkopers relatief veel vierkante meters voor hun geld.

In de regio Groot-Amsterdam krijgt men de minste vierkante meters voor 1 miljoen euro. Daar ligt het gemiddelde rond de 220 vierkante meter.

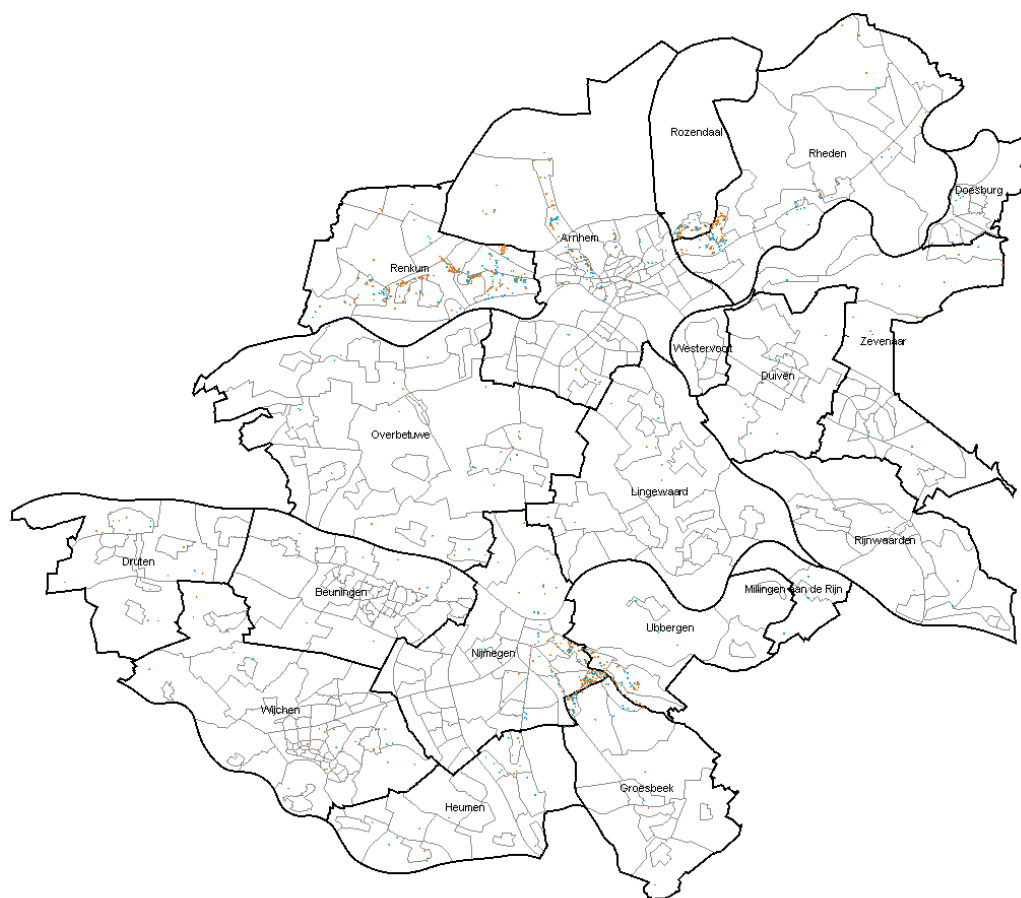
	Corop-Regio	Gemiddeld aantal m2 per 1 miljoen euro
1	Arnhem/Nijmegen	420
2	Noordoost-Noord-Brabant	360
3	Zuidoost-Noord-Brabant	360
4	Midden-Noord-Brabant	330
5	West-Noord-Brabant	330
6	Veluwe	330
7	Groot-Rijnmond	290
8	Utrecht	280
9	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	260
10	Alkmaar en omgeving	230
	Nederland	270

In figuur 11 zijn de miljoenenwoningen in de regio Arnhem/Nijmegen op de kaart weergegeven. Arnhem/Nijmegen telt zo'n 600 miljoenenwoningen. Dit is ruim 15% meer dan in 2013. De miljoenenwoningen zijn voornamelijk geclusterd in gemeenten als Renkum, Rheden, ten oosten van Nijmegen en in Ubbergen. De gemiddelde waarde van de miljoenenwoningen in de regio bedraagt 1,2 miljoen euro.

Tabel 5

Gemiddeld aantal vierkante meters van miljoenenwoningen per 1 miljoen euro in 10 Corop-regio's van Nederland in 2014

Bron: Calcasa



Bron: Calcasa

Figuur 11

Miljoenenwoningen in de regio Arnhem/  
Nijmegen

**Oranje** = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
**Blauw** = Afname aantal miljoenenwoningen  
t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## Amsterdam telt de meeste miljoenenwoningen

De lijst met de meeste miljoenenwoningen per gemeente wordt aangevoerd door Amsterdam met 3.750 duizend woningen van 1 miljoen euro of meer (zie tabel 6a). Op de tweede en derde plaats staan 's-Gravenhage en Wassenaar met 1.650 duizend woningen van 1 miljoen of meer.

Opvallend in deze top 10 is de gemeente Rotterdam op de 7e plek met 750 miljoenenwoningen. Rotterdam behoort ook tot de gemeenten met de meeste goedkope koopwoningen.

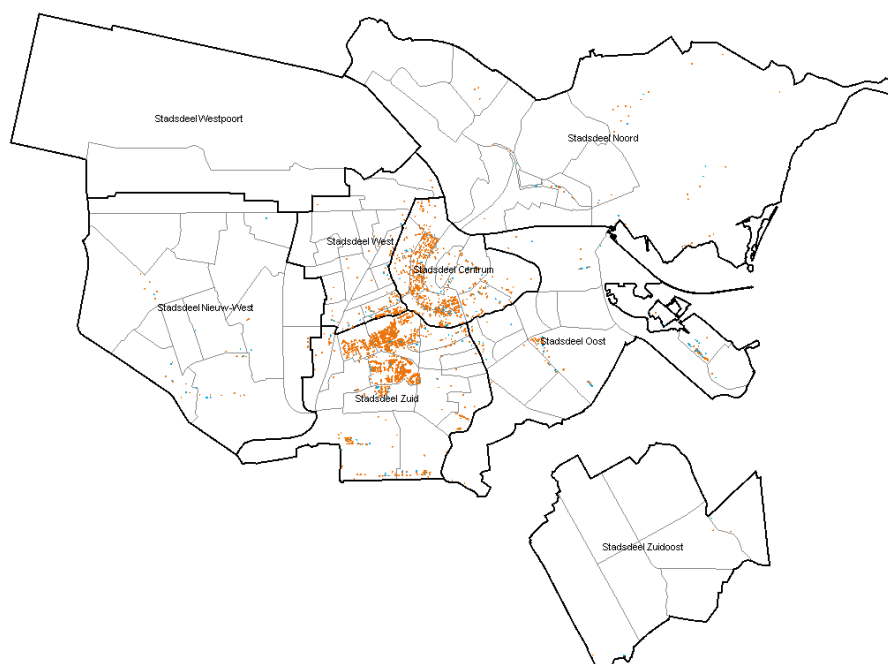
In figuur 12 is een overzicht gegeven van alle miljoenenwoningen in de gemeente Amsterdam. Miljoenenwoningen concentreren zich daar rond de Grachtengordel en in Oud-Zuid.

Aantal Miljoenenwoningen		
	Gemeente	Aantal
1	Amsterdam	3.750
2	's-Gravenhage	1.650
3	Wassenaar	1.650
4	Bloemendaal	1.400
5	De Bilt	950
6	Zeist	900
7	Rotterdam	750
8	Bussum	750
9	Blaricum	700
10	Laren	700

Tabel 6a

Top 10 gemeenten met grootste aantal miljoenenwoningen

Bron: Calcasa



Figuur 12

Miljoenenwoningen in de gemeente Amsterdam

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

Het aandeel miljoenenwoningen is het hoogst in de gemeente Blaricum. Maar liefst 28% van de bestaande koopwoningvoorraad betreft een woning van 1 miljoen of meer (zie tabel 6b). In Wassenaar is 23% en in Bloemendaal is 22% van de koopwoningvoorraad een miljoenenwoning.

## % Miljoenenwoningen van de Koopwoningvoorraad

	Gemeente	Percentage
1	Blaricum	28%
2	Wassenaar	23%
3	Bloemendaal	22%
4	Laren	19%
5	De Bilt	8%
6	Bussum	8%
7	Zeist	7%
8	Wijdmeren	6%
9	Noordwijk	6%
10	Rozendaal	6%

Tabel 6b

Top 10 gemeenten met grootste aandeel miljoenenwoningen

Bron: Calcasa



## De duurste buurten van Nederland

De buurten met de meeste miljoenenwoningen in Nederland bevinden zich in Amsterdam, De Bilt en Blaricum. In het Museumkwartier in Amsterdam staan meer dan 900 woningen met een waarde van 1 miljoen euro of meer (zie tabel 7a). De Apollobuurt in Amsterdam staat op de 4e plek met 650 woningen van 1 miljoen of meer. Maar ook in Blaricum staan ruim 700 miljoenenwoningen.

	Buurt	Gemeente	Aantal	Gemiddelde m2-prijs buurt
1	Museumkwartier	Amsterdam	900	€ 4.950
2	Bilthoven-Noord	De Bilt	750	€ 3.950
3	Blaricum	Blaricum	700	€ 4.350
4	Apollobuurt	Amsterdam	650	€ 4.650
5	De Kieviet	Wassenaar	450	€ 5.250
6	Grachtengordel-West	Amsterdam	400	€ 4.750
7	Aerdenhout-Centrum	Bloemendaal	400	€ 4.300
8	Bosch en Duin	Zeist	400	€ 4.250
9	Bloemendaal	Bloemendaal	350	€ 3.800
10	Villawijk-Zuid	Noordwijk	300	€ 4.350

De duurste buurt van Nederland is Aerdenhout-Zuid. In die buurt is 98% van de woningen een miljoenenwoning en betreft de gemiddelde woningwaarde maar liefst 1,975 miljoen euro. De gemiddelde vierkante meter prijs is 5.200 euro (zie tabel 7b). Huizen behaalt met de buurten Crailo en Flevo twee plekken in de top 10.

	Buurt	Gemeente	% miljoenenwoningen v/d koopwoningvoorraad	Gemiddelde m2-prijs buurt
1	Aerdenhout-Zuid	Bloemendaal	98%	€ 5.200
2	De Kieviet	Wassenaar	95%	€ 5.250
3	Crailo	Huizen	95%	€ 4.250
4	Rijksdorp met De Pan	Wassenaar	90%	€ 5.000
5	Westdorp	Bergen (NH)	90%	€ 5.450
6	Flevo	Huizen	86%	€ 4.800
7	Muijeveld	Wijdereen	84%	€ 5.900
8	Villawijk	Best	78%	€ 3.250
9	Laren-Steenbergen	Laren	74%	€ 4.450
10	Laren-Rijksweg	Laren	74%	€ 4.350

Tabel 7a

Top 10 buurten met grootste aantal miljoenenwoningen in 2014  
Bron: Calcasa

Tabel 7b

Top 10 buurten met grootste aandeel miljoenenwoningen (t.o.v. koopwoningvoorraad) in 2014  
Bron: Calcasa

## De duurste straten van Nederland

De duurste straten van Nederland bevinden zich in Amsterdam en Wassenaar. De straat met de meeste miljoenenwoningen in Nederland is de Keizersgracht. Deze straat kent 255 woningen die 1 miljoen of meer waard zijn. De Keizersgracht telt in totaal 832 woningen met een totale waarde van 695 miljoen euro.

	Straat	Woonplaats	Aantal	Gemiddelde m2-prijs straat
1	Keizersgracht	Amsterdam	255	€ 4.900
2	Prinsengracht	Amsterdam	199	€ 4.850
3	Herengracht	Amsterdam	132	€ 4.850
4	Rubenslaan	Bilthoven	132	€ 4.450
5	Van Breestraat	Amsterdam	119	€ 5.250
6	Nieuw-Loosdrechtse dijk	Loosdrecht	106	€ 4.050
7	Johannes Verhulststraat	Amsterdam	104	€ 4.900
8	Riouwstraat	S-Gravenhage	103	€ 3.300
9	Baambrugse Zuwe	Vinkeveen	83	€ 4.350
10	Willemsparkweg	Amsterdam	83	€ 4.600

Tabel 8a

Top 10 straten met grootste aantal miljoenenwoningen

Bron: Calcasa

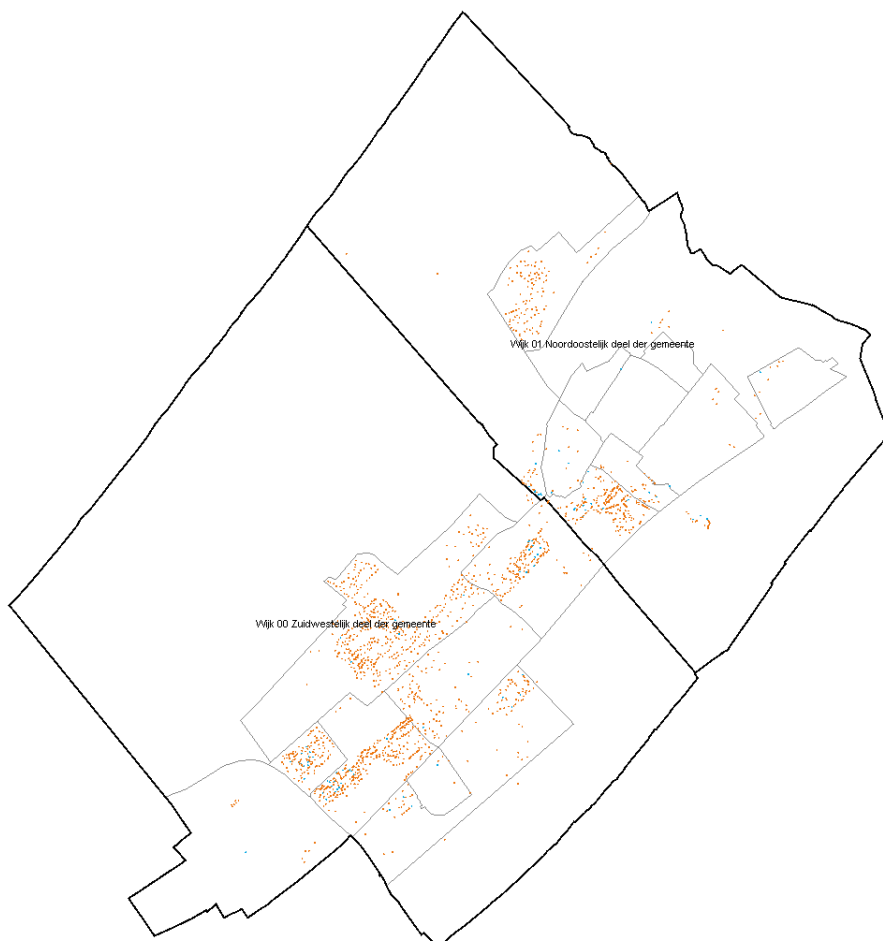
	Straat	Woonplaats	% miljoenenwoningen v/d koopwoningvoorraad	Gemiddelde m2-prijs straat
1	Bloemcamplaan	Wassenaar	99%	€ 4.800
2	Konijnenlaan	Wassenaar	98%	€ 5.500
3	Rubenslaan	Bilthoven	98%	€ 4.450
4	Groot Haesebroekseweg	Wassenaar	96%	€ 5.250
5	Torenlaan	Blaricum	87%	€ 4.750
6	Lassuslaan	Bilthoven	81%	€ 4.350
7	Wilhelminapark	Utrecht	77%	€ 4.200
8	Baarnseweg	Bosch en Duin	75%	€ 4.650
9	Burgemeester s' Jacoblaan	Bussum	72%	€ 3.950
10	Koningslaan	Bussum	71%	€ 4.200

Tabel 8b

Top 10 straten met hoogste aandeel miljoenenwoningen (t.o.v. koopwoningvoorraad)

Bron: Calcasa

De straten met het hoogste percentage miljoenenwoningen vinden we terug in Wassenaar (zie tabel 8b en figuur 13). In de Bloemcamplaan zijn bijna alle koopwoningen 1 miljoen of meer waard. De gemiddelde woningwaarde in deze straat is 1,475 miljoen euro met een vierkante meterprijs van 4.800 euro. Deze vierkante meterprijs is echter lager dan in de Konijnenlaan in Wassenaar. Met een gemiddelde prijs van 2,275 miljoen euro en een vierkante meter prijs van 5.500 euro is de Konijnenlaan de duurste straat van Nederland.



Figuur 13

Miljoenenwoningen in de gemeente Wassenaar

Oranje = Aantal miljoenenwoningen in 2014  
Blauw = Afname aantal miljoenenwoningen t.o.v. 2008

Bron: Calcasa

## Over Calcasa

Calcasa is een onafhankelijk technologiebedrijf gespecialiseerd in de statistische analyse en waardering van onroerend goed. Het Calcasa Automated Valuation Model (AVM) voor de waardering van individuele woningen is uniek door zijn hoge dekkingsgraad en nauwkeurigheid. Het wordt internationaal erkend door de drie grote kredietbeoordelaars en de toezichthouders. Hypotheekverstrekkers, investeerders, intermediairs, validatie-instituten, woningbouwcorporaties, consumentenorganisaties, vastgoedbedrijven, makelaarsorganisaties, overheidsinstellingen en toezichthouders vertrouwen dagelijks op de oplossingen van Calcasa.

[www.calcasa.nl](http://www.calcasa.nl)

## WOX Monitor

De WOX en de overige woningmarktgegevens zijn online raadpleegbaar via de WOX Monitor. Uniek is dat deze gegevens beschikbaar zijn voor iedere buurt, wijk en gemeente in Nederland.

Meer dan 600 relevante variabelen zijn opgenomen in de WOX Monitor. Elk kwartaal wordt deze geüpdate en verder uitgebreid met nieuwe onderwerpen. De online monitor is 24/7 beschikbaar, zeer snel, gebruiksvriendelijk en biedt u talloze analyse en presentatiemogelijkheden.

Indien u meer informatie, zoals een overzicht van de variabelen of prijzen, wenst te ontvangen of indien u toegang wil krijgen tot de online demo neem dan met ons contact op.